

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a 2011. évi CVIII. törvény 122. §(7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként

Keszthelyi Kórház

8360 Keszthely, Ady Endre u. 2.

adószáma: 15433286-2-20

képviseli: Dr. Kvarda Attila főigazgató,

mint megrendelő, (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

és a

Bástya Kkt.

8360 Keszthely, Fő tér 6-8.

cégjegyzék száma: 20-03-022029

adószáma: 27634147-2-20

bankszámlaszáma: 74500334-14900879

kapcsolattartó: Gyarmathy Tivadar

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Napkollektoros rendszer kiépítése Keszthelyi Kórházban**” építési munkáit, a K-4/2013 számú, 2013. január hó 24-i, eljárást megindító felhíváshoz tartozó dokumentációban (ideértve a tárgyalási jegyzőkönyveket is) foglalt előírások, tervek és engedélyek, leírások és egyéb feltételek, valamint a Vállalkozó vonatkozó végleges ajánlatában rögzített vállalások szerint.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszínt és munkaterületet megvizsgálta, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megismerte, és a feladat elvégzésére alkalmasnak találta. Szintén kijelenti, hogy az építést zavaró vagy befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. A megajánlott rendszer a szakmai specifikációban írt kritériumoknak minden megfelel. A kivitelezésre vonatkozó szakmai minőségi és biztonsági előírások megtartásával kerül sor a kivitelezésre, figyelemmel a vonatkozó szabványokra is.

A vállalkozási díj:

ÁFA:

Összesen:

azaz

37.824.937,- Ft

10.212.733,- Ft

48.037.670,- Ft

Negyvennyolcmillió-harminchétezer-hatszázhetven forint.

A vállalkozási díj fix átalányár, mely a Vállalkozó valamennyi közvetlen és közvetett költségét és díját egy összegben tartalmazza. Vállalkozó a vállalkozási díj ellenében teljes körűen vállalkozik a szerződésben előírt munkák elvégzésére, beleértve a dokumentáció egyéb részeiben, valamint az engedélyekben előírt feladatokat is.

Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza (1. sz. melléklet).

Az általános forgalmi adót mindenkor a vonatkozó, hatályos jogszabályok szerint kell megállapítani és fizetni.



2. A Szerződés pénzügyi fedezete

A Megrendelő a KEOP-4.10.0/A. számú „Helyi hő és villamosenergia igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” c. felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A szerződés pénzügyi fedezete a pályázat kedvező elbírálása esetén a Támogatási Szerződés megkötésekor áll Megrendelő rendelkezésére, így jelen szerződést Vállalkozóval feltételesen köti meg, amennyiben pályázati kérelmét elutasítják vagy teljes mértékben nem teljesítik, úgy Megrendelő a Kbt. 40 § (4) bekezdése alapján a szerződéstől elállhat, teljesítésre képtelenné válása miatt, figyelemmel a Kbt. 124. § (9) bekezdésében írtakra is.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat elbírálásáról, kedvező elbírálás esetén a támogatási szerződés szerződéskötéséről Megrendelőt soron kívül tájékoztatja.

3. Határidő

- 3.1. Építési munkák tervezett kezdési időpontja: 2013. a támogatási szerződés aláírását követő 30. nap
Építési munkák befejezés határideje: 2013. a munkaterület átadását követő 90. nap
- 3.2. Jelen Szerződés mellékletét képezi a Vállalkozó által a Szerződés 8.1 pontjában előírtaknak megfelelően elkészített, heti bontású építési ütemterv. A Szerződés teljesítésével a Vállalkozó ezen ütemtervnek megfelelően köteles előrehaladni, illetve azt befejezni.

4. Biztosítás

- 4.1. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9.§-ával összhangban Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára igazolnia kell, hogy a Megrendelő számára elfogadható feltételekkel a Szerződésben előírt felelősségbiztosítást megkötötte.

A felelősségbiztosítással a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

A felelősségbiztosítási szerződést a következő feltételekkel kell megkötni:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
- keresztfelősség biztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra, valamint a Lebonyolítóra is kiterjesztve (fedezet kiterjesztés),
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
 - a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
 - a Megrendelő képviselőire és alkalmazottaira,
 - a Műszaki ellenőr képviselőire és alkalmazottaira,
- tervezői felelősségbiztosításra a Vállalkozó által végzett, végeztetett tervezési feladatokra.

A felelősségbiztosítás legalább 5.000.000 Ft/kár és 10.000.000 Ft/év biztosítási összegre szóljon. A biztosítás időtartama a munka megkezdésétől az átadás-átvételi igazolás kiadásáig terjed, a jótállási időszakra való kiterjesztéssel.

- 4.2. Emellett, a Vállalkozónak a munka megkezdésétől a jelen Szerződésben rögzített teljesítési időszak végéig terjedő, a Szerződésben foglalt építési munkák értékének (nettó vállalkozási díj) 110%-át kitevő összegre szóló, „all-risk” típusú építés-szerelési biztosítást kell kötnie. A biztosítás megkötését Vállalkozónak a szerződéskötéstől számított 14 napon belül a Megrendelő felé igazolnia kell (2. sz. melléklet).

- 4.3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a Szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A biztosítások fenntartásának igazolására a Szerződés időtartama alatt a Megrendelő bármikor kötelezheti a Vállalkozót.

5. Munkaterület, munkavégzés, építési anyagok

- 5.1. A munkaterületet Megrendelő a IV.1. pontban írt időpontban jegyzőkönyvileg adja át Vállalkozónak.
- 5.2. A kivitelezés helyszíne fokozottan védett természetvédelmi terület és gyógyhely Vállalkozó építési tevékenységét az ebből eredő korlátozások figyelembe vételével végezheti.
- 5.3. Az építési munkákhoz szükséges anyagok, illetve az előírt anyaglerakáshoz szükséges lerakóhelyek biztosítása a Vállalkozó feladata. Az érintett területeken keletkezett rongálásból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot visszaállítása a Vállalkozó feladata.
- 5.4. A bontási munkák során esetlegesen keletkező veszélyes és egyéb hulladékok elhelyezése – saját költségén – a Vállalkozó feladata.

6. Műszaki ellenőr

- 6.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri teendők ellátásával megbízott szervezet (a továbbiakban: „a Műszaki Ellenőr”) nevről és címéről (telefon- és fax-számáról, valamint e-mail címéről) a Megrendelő a Vállalkozót a Szerződés megkötésétől számított 2 napon belül értesítésben tájékoztatja.
- A Műszaki Ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

7. Építési ütemterv

- 7.1. A Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 2 munkanapon belül köteles a Megrendelőhöz jóváhagyásra egy építési ütemtervet benyújtani. Ha a Megrendelő az ütemterv kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül nem értesíti a Vállalkozót arról, hogy az építési ütemterv nem felel meg a Szerződésnek, az építési ütemterv jóváhagyottnak minősül és a jelen Szerződés mellékletét képezi. Az ütemterv Megrendelő általi elutasítása esetén a Vállalkozó a Megrendelő ilyen értelmű értesítésének kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül köteles azt a Megrendelő utasításai szerint átdolgozni.
- 7.2. Ha bármely, utóbb felmerülő okból az általa készített és a jelen Szerződés mellékletét képező ütemtervtől a Vállalkozó el kíván térni, illetve, ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az előrehaladás tényleges helyzete nem felel meg az ütemtervnek, a Vállalkozó köteles azt átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A Megrendelő általi jóváhagyás nem érinti a kötbérterhes határidők késedelmes teljesítéséhez kapcsolódó megrendelői kötbérigényt.

8. Alvállalkozók, más gazdasági szereplők

- 8.1. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §, valamint az 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.



8.2. Az olyan alvállalkozó helyett, aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

8.3. Vállalkozó alvállalkozói szerződéseiben köteles előírni, hogy az alvállalkozók nem vehetnek igénybe saját teljesítésük 25%-át meghaladó mértékben szub-alvállalkozót. Továbbá, alvállalkozóival kötött szerződéseiben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával, vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

8.4. A Vállalkozónak az alvállalkozóknak járó ellenszolgáltatás teljesítése tárgyában figyelembe kell vennie az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-ában előírtakat.

9. Minőség, minőségbiztosítás

9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Műszaki Ellenőr által elfogadott „Minősítési Terv”-ben foglaltak szerint köteles tanúsítani.

9.2. A Vállalkozó a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, megfelelés-tanúsítás, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai utasítás jóváhagyása keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

A megfelelés-tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem-megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.
- A Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
- A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes írásos engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek megfelelését tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 2 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy e-mailben.

9.4. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelési Nyilatkozatot tesz.

9.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekből hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem-megfelelőség kockázatának csökkentésére törekszik.

9.6. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

10. Jótállási biztosíték

10.1. A Vállalkozó a jótállás tartamára a bruttó vállalkozási díj 5%-ára szólóan köteles jótállási biztosítékot szolgáltatni, az átadás-átvételi igazolás kiadását követő 10. napig a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontjában megjelölt valamely formában.

a) Amennyiben a jótállási biztosítékot Vállalkozó bankgarancia, illetve kezességvállalás formájában szolgáltatja, a pénzügyi nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a jelen Szerződésre;
- azt, hogy a bankgarancia/kezességvállalás a Vállalkozó szerződésben foglalt jótállási kötelezettségei kifogástalan teljesítésének biztosítékául szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a bankgarancia/kezességvállalás összegét;
- a bankgarancia/kezességvállalás érvényességi idejét (a jótállási időszak lejáratát követő 60. nap);
- azt, hogy a garancia/kezességvállalás feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a biztosíték összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kellene.

b) Amennyiben a jótállási biztosítékot Vállalkozó készpénz befizetésével szolgáltatja, annak összegét a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 100490006-00324405-00000000 számú számlájára kell befizetnie. Ez az összeg nem kamatozik. Az így teljesített biztosíték igénybe nem vett összegét a Megrendelő a jótállási időszak lejáratát követő 60. nap letele után 10 napon belül a Vállalkozónak visszautalja.

Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint a jótállási biztosíték felszabadítására, illetve visszafizetésére a Vállalkozónak felróható okból a biztosíték érvényességi ideje lejártáig nem kerülhet sor, a Megrendelő ilyen értelmű felszólítására a Vállalkozó köteles a biztosíték érvényességét saját költségére meghosszabbítani.

11. Építési napló

11.1. A Vállalkozó a munkaterület átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

Az építési naplóba minden, a kivitelezési munkára vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12. Átadás-átvételi eljárás

12.1. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő átadási dokumentációt a Megrendelő részére 1 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 7 nappal hamarabb átadta jóváhagyásra. A műszaki ellenőr által felülvizsgált, elfogadott



átadási dokumentumokat a műszaki átadás megkezdésére 2 példányban a Megrendelő részére át kell adni.

- 12.2. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a Vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát és annak támogató dokumentációját:
 - megfelelőség-tanúsítási jegyzőkönyveket,
 - mérési jegyzőkönyveket,
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 - az Építési Műszaki Engedéllyel rendelkező anyagok megfelelőség-tanúsítási dokumentumait;
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat (magyar nyelven);
 - építési naplók másolatait.
- 12.3. Az átadás-átvételi eljárást - a Vállalkozó készre jelentését követően - a Megrendelő hívja össze és folytatja le, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével.
- 12.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
Ha az átadás-átvételi eljárás kielégítően lezajlott, a Megrendelő kiadja a Vállalkozó számára az átadás-átvételi igazolást, feltüntetve azt a dátumot, melyen a munkák lényegében befejeződtek a szerződéssel összhangban.
A lényegi befejezést nem befolyásoló, a Megrendelő által meghatározott kisebb hibák esetén a Megrendelő előírja a Vállalkozó számára, hogy e kisebb hibákat milyen határidővel kell kijavítani, és írásos értesítést küld a Vállalkozónak, meghatározva az összes munkát, melyet a Vállalkozónak el kell végeznie.
Ha a Megrendelő úgy találja, hogy a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége nem biztosított, az átadás-átvételi eljárást a rendszer átvétele nélkül befejezi, figyelembe véve a Ptk. erre vonatkozó előírásait. Ilyen esetben új átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, azt követően, hogy a Vállalkozó a rendeltetésszerű üzemeltetést gátló hibákat és hiányosságokat kijavította, illetve pótolta, és erről értesítette a Megrendelőt.
- 12.5. Ha a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt (4.1 szerinti befejezési határidő) követő 15 napon belül nem kezdi meg az eljárást, vagy megkezdődik, de 25 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítés-igazolást köteles kiadni.
- 13. Számlázás és fizetés**
- 13.1. Megrendelő előleget nem fizet.
- 13.2. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 végszámra benyújtására jogosult.
- 13.3. Számla csak a teljesítés-igazolás birtokában nyújtható be. A Megrendelő a számlázási feltétel elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról - ha jogszabály másként nem rendelkezik - legkésőbb a Vállalkozó vonatkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 13.4. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. bekezdésével összhangban a Megrendelő az ellenszolgáltatást a következők szerint köteles teljesíteni:
a) a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelő felé, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;



- b) a Vállalkozót alkotó összes gazdasági szereplő legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) az Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak, ha a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

13.5. A szerződés szerinti kifizetések az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá tartoznak, így az ÁFÁ-t az építési munkák megrendelője fizeti.

13.6 A Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14. Szerződésszegés

14.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- a teljesítési határidőt nem tartja be,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

14.2. Késedelem esetén a Vállalkozó a késedelem minden naptári napja után a nettó vállalási díj 0,5%-a/nap késedelemi kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő kötbér- és kárigényét – ha azt a Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számlájával szemben. A kötbérfizetés nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési kötelezettsége alól.

14.3. A Megrendelő a Vállalkozónak jogosan járó kifizetések késedelme esetén a Ptk-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

- 15.4. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni
- 14.5. A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 14.6. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 14.7. Rendkívüli felmondási ok Megrendelő részéről, ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, illetőleg benne szerez közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában írt feltételeknek.

15. Jótállás, kötelező alkalmasság, karbantartás

- 15.1. A gyártói előírás szerint vállalt jótállás 20 év legalább 80%-os teljesítményre, amely a számla alapján érvényesíthető.
A szolgáltatási jótállás 24 hónap.
Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást vállalni) az általa elvégzett munkáért és bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást illetve működési rendellenességet köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdni a hibaelhárítást.
- Amennyiben a beépített rendszer, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idővel a jótállás meghosszabbodik.
A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek.
A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 15.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul írásban a Vállalkozó tudomására kell hozni. A Vállalkozó a tájékoztatás kézhezvételét követően arra 3 munkanapon belül köteles válaszolni. A Vállalkozó köteles a hibás munkarész kijavítását a Megrendelővel egyeztetett időpontig megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát a jótállási biztosíték terhére, a Vállalkozó költségére és veszélyére, harmadik féllel elvégeztetni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

16. Vállalkozói személyzet

16.1. A Vállalkozó köteles

- az ajánlatában foglalt és azzal elfogadott kulcs-személyzetet a Szerződés teljesítéséhez rendelkezésre bocsátani, mely kulcs-személyzet csak kivételes és indokolt esetben helyettesíthető egyéb, hasonló képzettséggel, gyakorlattal és jogosultságokkal bíró, a Megrendelő által előzetesen írásban elfogadott személyekkel,
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- állandó helyszíni képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért.

17. Szerződő felek helyszíni képviselői

17.1. A Vállalkozó képviselője:

Neve: Gyarmathy Tivadar ügyvezető
Címe: 8360 Keszthely, Fő tér 6-8.
Telefon száma: 30/267 17 88
Telefax száma: 83/313 534

17.2. A Megrendelő képviselője:

Neve: Szijj Ákos
Címe: 8360 Keszthely, Ady E. u. 2.
Telefon száma: 83/311-060/2200
Telefax száma: 83/311-060

18. Szerződés módosítása

Ha a vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Felek ilyen lényeges, fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, ill. csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben a vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

Szerződés módosítására csak a Kbt-ben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

19. Egyéb megállapodások

- 19.1. A Szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik. A megállapodás és teljesítés esetén a kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik, így a számlát benyújtó fél a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy szerepel az APEH köztartozásmentes adózói



adatbázisban (nullás adózási adatbázis). Ezen rendelkezést a Vállalkozó alvállalkozói tekintetében is alkalmazni köteles.

- 19.2. A Vállalkozónak átadott és az általa készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a Szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videofelvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 19.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 19.4. A Szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők az eljárást megindító felhívás, a dokumentációban (ideértve a tárgyalási jegyzőkönyveket is) foglalt tervek, műszaki leírások és egyéb feltételek, valamint a Vállalkozó vonatkozó, végleges ajánlatában tett vállalások. Ellentmondás esetén a dokumentumok a fenti fontossági sorrendben kezelendők.
- 19.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. sz. törvény, a Ptk., valamint a mindenkoriban egyéb vonatkozó jogszabályok, szabványok és szakmai előírások rendelkezései az irányadók.
- 19.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján közzéteszi.

20. Viták rendezése

- 20.1. Amennyiben a későbbiek során jogvita merül fel a Szerződéssel kapcsolatban vagy abból eredően, azt a szerződő felek elsősorban békés megegyezés útján kísérik meg rendezni. A békés megegyezésre tett kísérlet eredménytelensége esetén a Kbt. 134. § hatálya alá nem tartozó jogvita esetében felek alávetik magukat a Keszthelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés a mellékletei nélkül összesen 11 számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből Megrendelőt és Vállalkozót 2-2 példány illeti meg. A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint szándékukkal mindenben megegyezőt, aláírásra felhatalmazott képviselőjük útján aláírták.

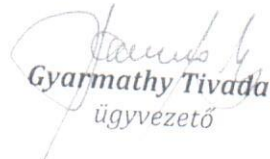
Keszthely, 2013. február 18.

Megrendelő:




Kertész Márta
gazdasági igazgató


BÁSTYA KKT
Fővállalkozó Építő KKT.
8360 Keszthely, Fő Tér 6-8.
Adószám: 27634147-2-20
Bank: 74500334-14900879


Gyarmathy Tivadar
ügyvezető